

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 3**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 3
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	42
6.	Площадь:	2126,0 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	276,4 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 849,6 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	694932,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	658141,20
Поступило средств (руб.):	658141,20

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	694932,00	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	118744,82	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	15153,95	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **224 809,11 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена элемента питания 12V УУТЭ (ГВС пр.)	План	5777,75	январь 2025г.
2	Замена сгона на системе отопления в кв. 8	Непредвиденные работы	722,47	февраль 2025г.
3	Замена блоков питания в тепловычислителе	Непредвиденные работы	7931,26	декабрь 2025г
<b>Итого:</b>			<b>15 153,95</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32 183,28	43 096,32	-10 913,04
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	33 958,80	33 894,52	64,28
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	56 375,76	144 934,56	-88 558,80
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	14 648,88	30 232,63	-15 583,75

5	Содержание и ремонт лифтов	90 556,68	100 665,95	-10 109,27
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	8 878,08	8 878,08	-
7	Содержание мест общего пользования	55 487,88	87 906,39	-32 318,51
8	Содержание прилегающей к дому территории	46 166,28	104 475,84	-58 309,56
9	Содержание мусоропровода	82 344,48	92 892,33	-10 547,75
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	1 554,12	1 630,87	-76,75
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	103 429,68	152 902,39	-49 472,71
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	25 746,60	31 057,93	-5 311,33
13	Услуги МФЦ	8 434,32	6 792,34	1 641,98
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 424,40	17 106,56	-682,16
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	4 350,76	-4 350,76
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	576 189,24	860 717,37	-284 528,13

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ	Основание для	Срок выполнения	Факт выполнения	Стоимость работ	Причины отклонения	Примечание
---	-----------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------------	------------

	(услуг)	проведения работ	работ (услуг)	(оказания)	(услуг)	от плана	
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 894,41	2 065,33	1 894,41	2 065,33
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	105,57	0,00	105,57
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	31 579,82	30 133,64	31 579,82	30 133,64
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 197,35	2 305,84	2 197,35	2 305,84

Отчет составлен: " 25 " 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.